



**Bwrdd Uchelgais Economaidd
Gogledd Cymru**
**North Wales
Economic Ambition Board**

Manylion y Person

Teitl Swydd	Rheolwr Prosiect Tir ac Eiddo
--------------------	-------------------------------

Mae'r nodweddion hanfodol a dymunol y byddem yn disgwyl i'r ymgeisydd llwyddiannus feddu arnynt wedi'u nodi isod.

Meini Prawf	Hanfodol	Dymunol
Cymwysterau Addysgol / Proffesiynol		
Gradd/ôl-radd mewn maes perthnasol (neu gyfatebol)	✓	
Cymhwyster Rheoli Prosiect / Rhaglen (e.e. PRINCE 2 Practitioner neu gyfatebol)		✓
Aelodaeth o Sefydliad Proffesiynol fel yr RICS, RTPI, RIBA, IED neu debyg.		✓
Isafswm o bum mlynedd o brofiad ers y cymhwyster proffesiynol.		✓
Gwybodaeth a Sgiliau		
Gwybodaeth neu ymwybyddiaeth o Gynllunio Gwlad a Thref, dylunio ac adeiladwaith, datblygu tir ac eiddo, adfywio trefol, caffael sector cyhoeddus ac ymwybyddiaeth o faterion cyfreithiol a chytundebol.		✓
Sgiliau rhyngpersonol a sgiliau cyfathrebu da.	✓	
Gwybodaeth weithiol dda am ddulliau rheoli prosiectau.	✓	
Gwybodaeth dda am dechnegau cynllunio, monitro a rheoli prosiectau	✓	
Dealltwriaeth o arferion rheolaeth ariannol	✓	
Llythrennog mewn TGCh, yn gyfforddus gyda Word, PowerPoint, Excel, cronfeydd data perthnasol a chyfryngau cymdeithasol	✓	
Gwybodaeth neu ymwybyddiaeth o'r fethodoleg Model Achos Busnes Pum Achos.		✓
Dealltwriaeth o'r broses ysgrifennu bidiau / datblygu achosion busnes		✓
Profiad		
Profiad blaenorol naill ai mewn datblygu eiddo, cynllunio, dylunio ac adeiladwaith neu gyflawni prosiectau.		✓
Tystiolaeth a cofnod o ddatblygiad proffesiynol parhaus	✓	
Profiad o gyflawni rhaglenni a/neu prosiectau'n llwyddiannus ar amser ac o fewn y gyllideb	✓	
Profiad o ymgysylltu gyda'r cyhoedd/rhanddeiliaid yn effeithiol	✓	
Profiad blaenorol o reoli contractau	✓	
Profiad o weithio gydag Aelodau Etholedig ac ymdrin â materion sy'n wleidyddol sensitif		✓
Profiad o wneud ceisiadau am gyllid allanol a / neu ddatblygu achosion busnes		✓
Nodweddion Personol		
Dibynadwy	✓	
Cyfathrebwr hyderus gyda deallusrwydd emosiynol cryf	✓	
Person sy'n meddwl yn arloesol ac yn datrys problemau	✓	
Meddwl yn hyblyg ac yn fodlon derbyn gyda chyfrifoldeb, blaenoriaethau gwahanol a chydabod ac ymateb i newid.	✓	
Sgiliau trefnu ardderchog	✓	
Yn gallu gweithio ar ei liwt ei hun ac fel rhan o dîm	✓	

Meini Prawf	Hanfodol	Dymunol
Yn gallu gweithio dan bwysau	✓	
Gallu wedi'i brofi i gwrdd â therfynau amser a thargedau	✓	
Y gallu i adeiladu perthnasau ac ysbrydoli eraill i weithredu	✓	
Gofynion Ieithyddol		
Gwranddo a Siarad Yn gallu ymdrin â holl agweddau'r swydd yn llafar mewn modd hyderus yn y Gymraeg a'r Saesneg.		✓
Darllen a Deall Yn gallu defnyddio a dehongli unrhyw wybodaeth yn gywir o amrywiaeth eang o ffynonellau, yn y Gymraeg ac yn Saesneg, er mwyn gallu ymdrin â phob agwedd o'r swydd.		✓
Ysgrifennu Yn gallu cyflwyno gwybodaeth ysgrifenedig yn hollol hyderus yn y Gymraeg ac yn Saesneg gan ddefnyddio'r ieithwedd a'r arddull fwyaf priodol i gwrdd ag anghenion y darllenydd.		✓
<i>*Ariennir y swydd hon yn rhannol gan Gronfa Gymdeithasol Ewrop drwy Lywodraeth Cymru.</i> <i>* Mae Uchelgais Gogledd Cymru yn fodlon ystyried ymgeiswyr graddedig sydd heb profiad blaenorol mewn swydd Rheolwr Prosiect. O ganlyniad byddai graddfa gyflog lai yn cael ei gynnig ar gyfer y swydd hyd nes y gellir cyrraedd lefel gofynion rôl y Rheolwr Prosiect.</i>		